

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

TOIMENPIDELUPA

Lupatunnus 23-0067-C

28.02.2023

§ 68

Sivu 1

ESE - Verkko Oy
Antero Heikki Juhani Levänen
Kunnanmäki 7
50600 MIKKELI

Rakennuspaikka	Kaukola, 491-004-9901-0000 Runebergin aukio 3a, 50100 MIKKELI
Kiinteistön nimi	4. kaupunginosan kadut
Pinta-ala	96210 m ²
Asemakaavatiedot	KATU Katualue
Asemakaava	Asemakaava 958
Rakennettu kerrosala	4626 m ²

Hakija	ESE - Verkko Oy Kunnanmäki 7, 50600 MIKKELI
---------------	--

TOIMENPIDE	Puistomuuntamo	
Kokonaisala	29 m ²	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Antero Heikki Juhani Levänen, insinööri
Lausunnot		
Lausunnon antaja	Osoiteasiat Runebergin aukio 3a	
Lausunnon antaja	rakennuslupatyöryhmä Rakennuslupatyöryhmä 3 §, 11.1.2023 Pyydetään lausunnot kaupunkisuunnittelusta ja kaavoituksesta. Jos edellä mainitut lausunnot puoltavia, puolletaan. Puolletaan edellä mainituilla ehdolla.	
Kuuleminen	Hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen naapurit on kuultu tarpeellisilta osin (MRL 133 §).	
Kuulemisen tiedot	Kaksi kuultavaa naapuria huomauttaa puistomaisen näköalan katkaisusta, muilla ei huomautettavaa.	
Liitteet	Valtakirja	1
	Kaupparekisteriote	1
	Hallintaoikeus	2
	Pääpiirustuksia	3
	Pääpiirustuksia	1
	Selvitys naapurin kuulemisesta	1
	Lausunto	2
	Hakemus	2
	Muu liite	1

Lupaehdot	Luvassa edellytetään seuraavien erityisalojen vastuullisten työnjohtajien hyväksyttämistä rakennusvalvonnassa ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:
-----------	--

Postiosoite
Kaupungin virastotalo
PL 33
50101 MIKKELI

Käyntiosoite
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50100 Mikkelä

Puhelin
040 129 4968

Faksi

Internet
www.mikkeli.fi
Sähköposti
kirjaamo@mikkeli.fi

- vastaava työnjohtaja

Töiden edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

- töiden aloittamisilmoitus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Katselmuksset tilataan rakennusvalvonnasta luvan käsittelijältä/valmistelijalta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta puhelimitse.

Muut lupaehdot

Suojatolpat tulee tehdä kivirakenteisina. Muuntamon seinän viereen tulee tehdä n. 30 cm kivilaatoitus rajaamaan nurmialuetta. Rakennuksen pitkillä julkisivuille tulee asentaa havainnekuvan mukaisena printatut historiakuvat.

Lupaa tai ilmoitusta edellyttävästä toimenpiteestä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §).

Tällä päätöksellä ei vahvisteta kantavien rakenteiden mitoitusta.

Poistumisovi tulee varustaa paniikkisalvalla ja turvavalolla.

Ilmoitus Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan, kun toimenpide on valmis.

Käsittelijä

Jussi Törrönen

Päätös

Hakemus hyväksyttiin.

Puistomuuntamon rakentaminen.

Päätöksen perustelut

Vähäinen poikkeaminen yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisesta osin liikenne- ja puistoalueelle. Maanomistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa palvelevat laitteet alueellaan (MRL 163 §). Laitteen sijoitetaan ensisijaisesti yleisille alueille tarkoituksenmukaiseen paikkaan.

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti. Muuntamorakenteet joudutaan poistamaan viereiseltä korttelialueelta (ESE korttelin (Kaukolan kaup. osa korttelin nro 9 vuorikatu 19-23) yhdyskuntateknisten laitteiden siirrot niin, että ne mahdollistavat alueelle laaditun asemakaavan (952) ja siihen vahvistetun tonttijaon teknisen toteuttamisen). Molemmissa kohteissa nykyiset muuntamot, niihin liittyvät kaapelit ja muut pienemmät laitetilat vaikeuttavat oleellisesti vahvistettujen asemakaavojen 952 ja 958 toteuttamista. Alueella ja sen lähistöllä ei ole vapaana yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen soveltuvia yleisiä alueita. Yksi uusi muuntamo esitetyllä sijainnilla pystyisi hoitamaan kahden nykyisen muuntamon jakelualueen. Valmiiksi jo haastavasta ympäristöstä pitäisi muuten löytää kaksi uutta muuntamon paikkaa. Sijoitusehdotus on valittu siten, että se on nykyisten muuntamoiden puolivälissä ja näin ollen sähkötekniisesti katsottuna syöttöetäisyydet alueen nykyisiin sähkökäyttäjiin ei oleellisesti muutu ja muuntamoiden vaikutuspiirissä olevien asiakkaiden sähköjakelu saadaan turvattua. Lisäksi näiden olemassa olevien muuntamoiden väliset johtoyhteydet on jo nykyisinkin sijoitettu samalle viherkaistalle mihin muuntamoa ollaan sijoittamassa. Muuntamon tieltä on tarkoitus poistaa yksi istutettu koivu viherkaistalla olemassa olevista kahdesta puurivistöstä. Puurivistöissä on yhteensä noin 20kpl koivuja, mutta ESE - Verkon

mielestä yhden poistaminen ei oleellisesti muuta viherkaistan luonnetta.

Sijoittamisesta on keskusteltu rakennuslupatyöryhmän, kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan suunnittelun kanssa, jotka puoltavat sijoitusta. Kaupunki on luovuttanut alueen ko. käyttöön. Rakennuksen julkisivua sovitetaan ympäristöön printtikuvajulkisivulla, joka kertoo alueen historiasta. Suojatolpparakenne on muutettu puistoilmeeseen soveltuvaksi kivirakenteiseksi. Kunnossapitoinsinöörin on todennut, että sijoittaminen esitettyyn kohtaan ei oleellisesti haittaa kadun kunnossapitoa eikä muodota näkemäestettä lähistön risteysalueille. Sijoittaminen ei haittaa alueelle osoitettua käyttöä eikä siten haittaa kaavoitusta.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 126§, MRL 135§, MRL 161§ ja MRL 163 §

Päätösote lähetetään naapureille, jotka ovat vastineen jättäneet.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon 27.02.2023 jälkeen jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.03.2023.

Töiden aloittaminen

Rakennustyötä tai purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä. Mikäli lupaehdoissa on edellytetty vastaava työnjohtaja, se tulee olla hyväksytty ennen luvanvaraisten töiden aloittamista.

Mikäli lupaehdoissa on edellytetty ilmoitusta töiden aloittamisesta, aloittaminen ilmoitetaan puhelimitse rakennusvalvontaan alueen vastaavalle rakennustarkastajalle.

Mikäli lupaehdoissa on määrätty aloituskokouksen pitämisestä, se korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.03.2026 mennessä ja saatettava loppuun 15.03.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Mikkeli 28.02.2023

Sari Valjakka
johtava rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja sähköpostiosoite sekä puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- voiko oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävän päätöksen tai lisätietopyynnön lähettää tiedoksi sähköpostin kautta

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen valtakirja on liitettävä oikaisuvaatimukseen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle postitse osoitteella: PL 33, 50101 Mikkelä

tai sähköpostitse: kirjaamo@mikkeli.fi

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkelä viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero on 040 129 4968, josta tarvittaessa saa lisätietoja.

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen, jonka aukioloajat ovat seuraavat:

maanantai - perjantai klo 9.00 - 16.00
Kesäaika 1.6.-31.8. klo 9.00 - 15.00

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero, josta tarvittaessa saa lisätietoja, on 040 129 4968.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Viimeinen muutoksenhakupvm 14.03.2023